

Laitettu nähtäville
14.11.2025

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2025-405	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-24-30-1 Suonsaarentie 1 50170 MIKKELI	Datakeskus tukirakennuksineen, alue aidataan.

Lupia yhteensä: 1

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 14.11.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 22.12.2025 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaika päättyy 22.12.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET**OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä rakentavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointineettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan

Laitettu nähtäville
14.11.2025

kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 14.11.2025 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhakuaika päättyy 22.12.2025 kello 15.00.

Rakennuspaikka

491-24-30-1
Pinta-ala 97276.0

Suonsaarentie 1
50170 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	48638.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	26418.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Datakeskus tukirakennuksineen, yhteensä 8 rakennusta, alue aidataan.

Uusi rakennus					
Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		Datakeskukset ja laitetilat	13166.0	13166.0	107211.0
2		Datakeskukset ja laitetilat	13166.0	13166.0	107211.0
3		Toimistorakennukset	114.0	114.0	550.0
4		Ammattiliikenteen kaluston huoltorakennukset	174.0	174.0	1050.0
5		Muut pelastustoimen rakennukset	275.0	275.0	440.0
6		Energiansiirtorakennukset	295.0	295.0	1363.0
7		Energiansiirtorakennukset	166.0	166.0	611.0
8		Energiansiirtorakennukset	166.0	166.0	611.0

Vaativuusluokka: Erittäin vaativa

Lausunnot

Osoiteasiat 29.10.2025 Hulevesiasiat 07.11.2025	Suonsaarentie 1 Hulevesisuunnitelmassa esitetyt viivytysaltaiden tilavaraukset ja periaatteet kunnossa. Ennen rakentamista esitettävä viivytyksen mitoituslaskelmat ja virtauksensäätkäivojen rakennekuvat. Hulevedet johdetaan alueelta pois väyläviraston tierummun kautta. Lausunto liitteenä.
Kaavoitus 10.11.2025	Kaavoituksen osalta ei ole huomautettavaa.
Kadut / kunnossapito 10.11.2025	Liittymät tulevat Suonsaarentien puolelle, Liittymäluvut tulee hakea Ely keskuksen kautta. Vanha Pieksämäentien suunnan liittymä/pelastutie osuu ELY:n kevyenliikenteenväylälle, josta ei ole ajoyhteyttä kadulle, osuu rampin kohdalle. Kuvista puuttuu liittymäkeveydet sekä suunnitellut liittymäalitus rummut kokoineen.
Kaupunkikuva 07.11.2025	Lausunto liitteenä. Lausunnossa mm. Kohde sijaitsee Hirolan varalaskupaikan suojavyöhykkeen sisäpuolella ja sijoittuu lentokoneen lähestymispinnan vaikutusalueelle. Kaupunkisuunnittelu ehdottaa, että RAL 9006 korvataan mattapintaisella vaalealla / valkoisella heijastamattomalla värillä, jolloin lausuntoa puolustusvoimilta ei edellytetä. Kaupunkisuunnittelulla ei ole muuta huomautettavaa kaupunkikuvasta.
Pelastuslaitos 10.11.2025	Lausunto on liitteenä. Rakentamisessa tulee huomioida pelastuslaitoksen kirjaamat huomiot.
Pilaantuneet maat 03.11.2025	Suonsaarentie 1: Kohde on kunnostettu ELY-keskuksen päätöksen mukaisesti. Kunnostettujen alueiden maaperään ei jäänyt kunnostuksen tavoitetasoja VNa 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia tutkittuja haitta-aineita. Kolmen autopurkamoalueen jäännöspitoisuusnäytteen osalta (tunnukset: S17, S78, S87) ylittyy öljyjakeiden keskitisleidien (summapitoisuus alle kynnysarvotason) ja lyijyn alempi ohjearvotaso. Alemman ohjearvotason ylittävistä maa-aineksista aiheutuu maankäytön rajoite. Mikäli ko. alueille tullaan jatkossa sijoittamaan rakennuksia tai suoritetaan kaivuja, tulee lievästi pilaantunut (alemman ohjearvojen ylittävä) maa poistaa rakennusalueelta (Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksen määräys 1). Rakentamisen aikatauluun ja em. massojen poistoon liittyen tulee olla yhteydessä viimeistään 2 kk ennen töiden aloittamista Sari Hämäläinen, sari.m.hamalainen@mikkeli.fi, 044 794 3290. Toimenpide edellyttää ympäristötekniistä valvontaa ja yhteydenottoa Etelä-Savon ELY-keskukseen.
Pohjois-Savon ELY 11.11.2025	Osalle autopurkamotontin kunnostettua aluetta jäi maaperään kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Myös alueelle läjitetyissä kaivumaissa esiintyy kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Maa-aineksista aiheutuu alueelle maa-ainesten käyttörajoite. Tämä tarkoittaa, että ko. maa-aineksia voidaan hyödyntää ja sijoittaa kiinteistölle dokumentoidusti kiinteistön maarakentamisessa. Dokumentointi edellyttää ympäristötekniistä valvontaa ja yhteydenottoa Etelä-Savon ELY-keskukseen. Mikäli kynnysarvomaa-aineksia poistetaan kiinteistöltä, tulee ne toimittaa asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottolaitokseen. Kynnysarvomaihin liittyvät toimenpiteet ovat rakentajan vastuulla. Lausunto liitteenä. Lausunnossa todetaan mm. Kantatielle 72 on asetettu vt 5 Mikkeli-Juva tiesuunnitelman hyväksymispäätöksessä (v. 2017)

Maisematyöluvat ja
istutussuunnitelmat
06.11.2025

liittymäkielto välille vt 5 Rämäläntie/Tuomaalantie. Kantatieltä 72 on olemassa oleva liittymä (maa- ja metsätalousliittymä) kiinteistölle 491-418-3-18 tierekisteriosoitteessa 72/1/616/vasen. Hakemuksessa on esitetty, että liittymää käytettäisiin pohjoisen suunnan pelastustieyhteytenä siten, että pelastusajoneuvo ajaisi tilapäisesti liittymästä valtion omistamaa jalankulku- ja pyöräilyväylää (70072) pitkin etelään noin 300 metriä ennen kääntymistä hakemuksessa olevalle rakennuspaikalle. ELY-keskus ei pidä järjestelyä mahdollisena edes tilapäisenä ratkaisuna. ELY-keskus edellyttää, että pelastustieyhteys tulee rakentaa toista kautta mainitun liittymän ja rakennuspaikan välillä. ELY-keskus kuitenkin painottaa rakentamislain mukaisen rakentamisluvan myöntämisen edellytyksiin viitaten, että pohjoisen pelastustieyhteyden järjestäminen rakennuspaikalle on mahdollista. Kantatien 72 liittymän käyttäminen pelastustienä edellyttää liittymän käyttötarkoituksen muuttamista. Liittymän käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii poikkeamista asemakaavasta tai asemakaavan muuttamista, koska voimassa olevassa asemakaavassa liittymää ei ole osoitettu maantien alueelle (LT) nuolimerkinnällä. ELY-keskuksen tietojen mukaan liittymän kautta on kulkenut kantatien ylittävä moottorikelkkaura, joka on syytä huomioida jatkosuunnittelussa.

Liittymälupia Suonsaarentien uusien liittymien rakentamiseksi ja kantatien liittymän käyttötarkoituksen muuttamiseksi tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen Sisä-Suomen elinvoimakeskus). POSELY/2433/2025blausunto tulee olla liittymälupahakemusten liitteenä. Lausunto liitteenä, todetaan mm. Kasvivalinnat hyväksyttävissä. Taimien istutuskoot ja eri kasvilajit merkittävä suunnitelmaan. Suunnitelmassa kasvilyhenne, joka selitetään selitysosiossa ja kpl määrä. Tontin reunoja kiertävän puu istutusten tulee olla kokoluokka lehtipuilla min rym 12-14 . Rym =rungen ympärysmitta 1,3 metrin korkeudelta. Havupuilla taimikoko 200-300cm.

Kasvualustat ja yleisesti piharakenteet RT- ohjekorttien mukaisesti.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös vuokrasopimuksesta
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja: Valtakirja
Muu liite: Toimenpideraportti_20191003
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus 1.krs (salainen)
Energiaselvitys: Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Muu pätevyystodistus: Muu pätevyystodistus
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus 2.krs
Pohjapiirustus: Vesikattopiirustus
Energiatodistus: Energiatodistus
Paloturvallisuussuunnitelma
Aitapiirustus: Aitapiirustus

Muu pääpiirustus: Yhdistelmäpiirros
Väestönsuojasuunnitelma: Väestönsuojasuunnitelma
Paloturvallisuussuunnitelma: ESPL_Palotekninen selvitys_RAK6-9
Paloturvallisuussuunnitelma: ESPL_Palotekninen selvitys_RAK1-2
Paloturvallisuussuunnitelma: ESPL_Palotekninen selvitys_RAK3
Paloturvallisuussuunnitelma: ESPL_Palotekninen selvitys_RAK5
Lausunto: Osoiteasiat
Ote asemakaavasta: Ote asemakaavasta
Palotekninen lausunto: ESPL_Palotekninen selvitys_RAK4
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus Väri
Piha- tai istutussuunnitelma: Piha- tai istutussuunnitelma
Muu pääpiirustus: Yhdistelmäpiirros RAK8
Muu pääpiirustus: Yhdistelmäpiirros RAK9
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus 3.krs
Muu pääpiirustus: Havainnekuvat
Lausunto: Pilaantuneet maat
Perustamistapalausunto: Perustamistapalausunto
Muu liite: Pyyntö asiakirjojen salaamiseksi
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote
Naapurin suostumus: Naapurin suostumus Mikkelin kaupunki
Lausunto: Maisematyöluvat ja istutussuunnitelmat
Pintavaaitus: Pintavaaitus
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen
Lausunto: Kaupunkikuva
Lausunto: Hulevesiasiat
Energiaselvitys: E-Luku
Energiaselvitys: E-Selvitys
Energiaselvitys: Lähtötiedot
Energiaselvitys: Tasauslaskenta
Energiaselvitys: Lämpöhäviöiden tasauslaskelma
Energiaselvitys: E-luku
Energiaselvitys: Datahalli halli-osa E-luku
Energiaselvitys: Datahalli halli-osa E-selvitys
Energiaselvitys: Datahalli halli-osa Lähtötiedot
Energiaselvitys: Datahalli halli-osa Tasauslaskenta
Energiaselvitys: Datahalli toimisto-osa E-luku
Energiaselvitys: Toimisto-osa E-selvitys
Energiaselvitys: Datahalli toimisto-osa Lähtötiedot
Energiaselvitys: Datahalli toimisto-osa Tasauslaskenta
Energiaselvitys: RAK 3 E-luku
Energiaselvitys: RAK 3 Energiaselvitys
Energiaselvitys: RAK 3 Energiaselvitys
Energiaselvitys: RAK 3 Lähtötiedot
Energiaselvitys: RAK 3 Tasauslaskelma
Energiaselvitys: RAK 4 E-luku
Energiaselvitys: RAK 4 Energiaselvitys
Energiaselvitys: RAK 4 Lähtötiedot
Energiaselvitys: RAK 4 Lämpöhäviöiden tasauslaskelma
Energiaselvitys: RAK 5 E-Luku
Energiaselvitys: RAK 5 Energiaselvitys
Energiaselvitys: RAK 5 Lähtötiedot
Energiaselvitys: RAK 5 Lämpöhäviöiden tasauslaskelma
Lausunto: Kadut / kunnossapito

Lausunto: Kaavoitus
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta: Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta
Muu selvitys: Compute Nordic_Selvitys melua aiheuttavista koneista ja laitteista ja tontin liikennem
Muu selvitys: Selvitys käytettävistä nesteistä
Muu selvitys: Selvitys käytettävistä nesteistä Liite 1: Dowcal

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Ala-Pöllänen Hermann Lari Elias	
Rakennussuunnittelija	Pulkka Verna Elviira	
Rakennussuunnittelija	Vihko Riku Juhani	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistön itärajalla ajotien sijoittaminen kaavassa istutettavaksi merkitylle alueen osalle.
Hakija on perustelut poikkeamista seuraavasti: Sijoitus perustuu alueen maaston korkoeroihin ja niiden vaikutukseen tielinjauksen toteutettavuuteen ja rakennusten korkoasemaan. Suunniteltu ajotie seuraa luonnollisia korkeuseroja siten, että tie voidaan rakentaa taloudellisesti ja turvallisesti ilman tarpeettomia leikkauksia, pengerryksiä sekä rakennusten korkoaseman voidaan toteuttaa mahdollisimman vähin maaleikkauksin.

Pelastusviranomainen edellyttää kiinteistön olevan lähestyttävissä kahdesta vastakkaisesta ilmansuunnasta.
Hakijan esittää tilapäistä pelastustieyhteyttä vähäisenä poikkeamisena asemakaavassa osoitetulle liittymäkieltoalueelle.
Perusteluna esitetään, että tilapäinen pelastustieyhteys, joka yhdistyy Pieksämäen tien varressa kulkevalle kevyen liikenteen väylälle tultaisiin myöhemmässä vaiheessa osoittamaan toista reittiä.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta (HL 34 §/RakL 63-65 §), joten viranomaisen toimesta kuuleminen on tarpeeton. Naapurit eivät ole jättäneet huomautusta asiaan. Pohjois-Savon ELY:n lausunto on liitteenä.

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti ehdolla, että pelastuslaitoksen edellyttämä pelastustielle osoitetaan toinen paikka. Liittymää ei hyväksytty liittymäkieltoalueelle.

Seuraavat poikkeamat hyväksytään tämän lupapäätöksen yhteydessä RakL 59 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena: Tontin sisäisen ajotien osittainen sijoittaminen istutettavalle tontin osalle.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA
Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL:n 44 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä sekä tiedon, mistä kohti rakennuksen on tarkoitus liittyä kunnallistekniikkaan.

Rakennushanke on asemakaavan mukainen muutoin kuin edellä mainittujen vähäisten poikkeamien osalta: istutettavalle alueen osalle ajotien osittainen sijoittaminen sekä liittymäkieltoalueelle sijoitettava väliaikainen pelastustie.

Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan, kun lupaehdoissa määrätty väritys toteutetaan.

Rakennuspaikalle on tieyhteys.

Vedensaanti ja jätevedet on järjestetty liittymällä kunnallistekniikkaan.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat. Hakijalta on edellytetty rakennuslupaehdojen mukaisia lisäselvityksiä ja -suunnitelmia, jotka tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle, jolla osaltaan varmistutaan teknisten vaatimusten täyttymisestä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa esittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

ERITYISMENETTELYT

- Erityismenettely edellytetään RakL 116 §:n mukaisesti erittäin vaativassa laajarunkoisten datahallien (rakennukset 1 ja 2) kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmille sekä työmaatoteutukselle.

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus
- paalutus- / pohjarakennesuunnitelma
- työmaasuunnitelma
- salaojasuunnitelma
- pinta- ja hulevesisuunnitelma
- osteudenhallintasuunnitelma

vesi- ja viemärisuunnitelmat
ilmanvaihtosuunnitelmat
julkisivujen visualisointi- / väriyssuunnitelma
piha- ja istutussuunnitelmat
väestönsuojasuunnitelma
saastuneiden maa-alueiden käsittelysuunnitelma
merkki- ja turvalaistussuunnitelma
savunpoistosuunnitelma
paloturvallisuussuunnitelma
suunnitelma paloilmoinjärjestelmästä
opastesuunnitelma
rakennesuunnitelmat
kantavien rakenteiden rakenneselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
aloituskokous
LVI-töiden aloituskokous
rakennuksen paikan merkitseminen
sijaintikatselmus
rakennekatselmus
LVI-osatyövaihekatselmukset
LVI-loppukatselmus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytävää myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatimusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on

merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkistusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkistusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmuksen liittyvän asian selvittämisessä.

RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS

Lupapäätöksessä edellytetty rakennuksen paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista. Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä. Mikäli korkeusasema muuttuu enemmän kuin 200 mm, tulee myös naapurit kuulla uudestaan.

Lupapäätöksessä edellytetty sijaintikatselmus tulee tilata rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua.

Asemakaava-alueilla paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -yksiköstä puhelimitse tai sähköpostilla 044 794 2536/ sami.piipponen(@)mikkeli.fi. Muilla alueilla määrätyn rakennuksen paikanmerkinnän suorittaa rakennustarkastaja.

YLEISTEN ALUEIDEN KÄYTTÄMINEN

Yleisillä alueilla ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee hakea lupa kaupungilta Lupapisteen kautta kohdasta ”yleiset alueet” silloin, kun kaivutöitä suoritetaan yleisillä alueilla, yleisiä alueita käytetään rakennustyömaa-alueena tai rakenteita sijoitetaan yleisille alueille. Lupa rakenteiden sijoittamisesta yleiselle alueelle tallennetaan rakennuslupan liitteisiin.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

SALLITUISTA TOIMENPITEISTÄ ENNEN RAKENNUSLUPAA ILMOITTAMINEN

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuslupaa sallittujen toimenpiteiden aloittamisesta, joita on kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide elleivät ne ole luvanvaraisia. Näiden töiden aloittamisesta voi ilmoittaa Lupapisteen keskustelussa.

PAALUTUSTYÖ

Rakennuksen perustuksen paalutustyö saadaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun paalutussuunnitelman mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle paalutustyöstä ennen sen aloittamista. Ennen rakennustyön aloittamista tehtävässä paalutustyössä on oltava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteeseen liitteisiin ennen rakennustöiden aloittamista.

ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTTÄMÄSSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiantuntijapalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteeseen asiantuntijapalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyksiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatimuksluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat.

RADONSUOJAUS

Rakennesuunnitelmissa on esitettävä, miten radonin pääsy työhuonetiloihin estetään rakenteita tiivistämällä ja tuulettamalla sekä tuuletusputkien läpivientirakenteet vesikatolle saakka.

MAATÄYTÖT

Täytössä käytettävien maa-aineksien tulee olla pilaantumattomia eivätkä ne saa olla jätettä.

Epäselvissä tapauksissa tulee ottaa yhteyttä Mikkelin seudun ympäristöpalveluihin. Mikäli täyttöön käytettävät maa-ainekset luokitellaan jätteeksi, tulee niiden hyödyntämiselle hakea ympäristölupa tai tehdä ilmoitus jätteen pienimuotoisesta

hyödyntämisestä.

Pohjavesi-alueilla ei saa suorittaa maankaivua niin, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jäävän maakerroksen vahvuus alenisi alle kahden metrin.

Kohteessa on suoritettu 10.6.–24.7.2019 pilaantuneen maan kunnostus massanvaihtona Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksen Dnro ESAELY/80/2019 määräysten mukaisesti. Osalle kunnostettua aluetta on jäänyt maaperään kynnysarvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Pitoisuudet ylittävien maamassojen sijoittamiselle maavalleihin haettava sijoituslupa erikseen:

- Lievästi pilaantunut (alemmien ohjearvojen ylittävä) maa tulee poistaa rakennusalueelta (Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksen määräys 1).
- Rakentamisen aikatauluun ja em. massojen poistoon liittyen tulee olla yhteydessä viimeistään 2 kk ennen töiden aloittamista Sari Hämäläinen, sari.m.hamalainen@mikkeli.fi, 044 794 3290. -
- Toimenpide edellyttää ympäristötekniistä valvontaa ja yhteydenottoa Etelä-Savon ELY-keskukseen.

TYÖMAAJÄRJESTELY

Työmaalla tulee huolehtia asianmukaisesti suoritettavat tärinämittaukset, työmaajärjestelyiden tiedotus sekä laatia näistä suunnitelmat.

Työskentelypaikkojen kulkuteiden, käytävien, uloskäytävien ja pelastusteiden, työskentelytasojen ja muiden alueiden, joissa henkilöt liikkuvat, on oltava turvallisia ja ne on pidettävä turvallisessa kunnossa.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa huomioiden alueen ja ympäristön pelastustiet ja -järjestelyt.

Työmaasuunnitelma tulee laatia ja liittää Lupapisteen liitteisiin.

PALOTURVALLISUUSSUUNNITELMA

Rakennustyön aikainen paloturvallisuussuunnitelma on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

PALOKATKOT

Palokatkosuunnitelma on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella kiinteistö tulee liittää viemäriin. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta ennen liittämistoimenpiteitä.

RAKENTEIDEN SUUNNITTELUN JA TOTEUTUKSEN PERUSTEET

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja tulee tallentaa Lupapisteeseen.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifiointin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifiointin mukaisia.

JULKISIVUMATERIAALIT

Kaupunkisuunnittelu edellyttää lausunnossaan vaalean alumiinipinnan RAL9006 käytettäessä väikevaikutuksen riskin takia lausuntoa puolustusvoimilta. Mikäli RAL9006 korvataan mattapintaisella heijastamattomalla värillä ja pinnalla lausuntoa ei edellytetä.

MELUNTORJUNTA

Rakennuksen ja sen ympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätöksen nro 993/1992 ohjeavrot meluntorjunnasta. Rakennusvalvontaan on toimitettava asiantuntijan laatima tai muu luotettava selvitys meluntorjunnasta.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon ilmamäärämittauspöytäkirja on tallennettava Lupapisteeseen liitteisiin.

SÄHKÖTARKASTUS

Ennen loppukatselmuksen tilaamista Lupapisteeseen tulee olla tallennettuna kohteen sähkö tarkastuspöytäkirja. Pääkeskuksen varmennustarkastus pöytäkirja tulee lisätä Lupapisteeseen loppukatselmukseen mennessä.

KÄYTTÖVESI

Käyttövesijärjestelmien huuhtelu- ja painekoe pöytäkirjat tulee tallentaa Lupapisteeseen.

ENERGIATODISTUS

Energiatodistus on päivitettävä energiatodistusrekisteriin ja kopio toimitetusta energiatodistuksesta on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (käyttöönotto).

RAKENNUKSEN ILMATIIVEYS

Tässä hankkeessa käytetään ilmanvuotoluvun ilmoitusmenettelyä, ilmatiiviyttä ei mitata painekokeella.

JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys ja poiskuljetus sekä mahdollinen kompostointi, on hoidettava Mikkelin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteastiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §).

OSOITENUMERO

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan ja on selkeästi havaittavissa tulosuunnasta kadulta tai tieltä. Osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava. Porrashuoneen sisääntulokerroksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

PIHAN KORKEUSASEMA JA HULEVEDET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Liittymän rakentamisesta vastaa kiinteistön haltija. Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen kiinteistöllä ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon.

Lupahakemuksen yhteydessä hulevesisuunnitelmassa esitetyt viivytyksaltaiden tilavaraukset ja periaatteet ovat kunnossa.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä on esitettävä viivytyksen mitoituslaskelmat ja virtauksensäätkäivojen rakennekuvat.

Erillinen pintavesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen pihatöiden aloittamista.

RAKENNUSAIKAINEN HULEVESIEN HALLINTA

Hulevedet tulee hallita suunnitelmallisesti myös rakentamisen aikana.

TONTTILIITTYMÄT

Ennen Suonsaarentien tonttiliittymien rakentamista tulee liittymäveys ja liittymä alitusrummut esittää suunnitelmissa. Olemassa olevat poistuvat liittymät tulee poistaa viimeistään uusien liittymien rakentamisen yhteydessä. Liittymälupia Suonsaarentien uusien liittymien rakentamiseksi tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen Sisä-Suomen elinvoimakeskus). POSELY/2433/2025-lausunto tulee olla liittymälupahakemusten liitteenä.

PELASTUSTIE

Toinen vastakkaiselta suunnalta saavutettava pelastustieyhteys tarvittavine rasitesopimuksineen on esitettävä ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakennustöiden aloittamista. Kantatie 72:n liittymän käyttötarkoituksen muuttamiseksi tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen Sisä-Suomen elinvoimakeskus). POSELY/2433/2025-lausunto tulee olla liittymälupahakemusten liitteenä. Edellä mainittu pelastustie on oltava käyttökunnossa ennen rakennuksen käyttöönottoa ja mahdolliset rasitteet merkitty kiinteistörekisteriin.

VÄESTÖNSUOJELU

S1-luokan teräsbetoninen väestösuoja on rakennettava pelastuslain ja valtioneuvoston väestönsuojasta annetun asetuksen mukaisesti.

Rakennus on varustettava turvallisuussuunnittelusta annettujen ohjeiden mukaisella suojelumateriaalilla.

PELASTUSSUUNNITELMA

Pelastuslain 15§:n mukainen pelastussuunnitelma on laadittava valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta 1§:ssä tarkoitettuihin kohteisiin.

Pelastussuunnitelman perustiedot on oltava käytettävissä rakennusta käyttöönotettaessa, sekä valmiina suunnitelmien osalta 3 kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.

TURVALLISUUSJÄRJESTELMIEN PÖYTÄKIRJAT

Turvallisuusjärjestelmiin liittyvät käyttöönottopöytäkirjat on tallennettava Lupapisteen liitteisiin (Atex-tilat, paloilmaisin (hälytyskeskusyhteys), automaattiset ja muut sammutusjärjestelmät, savunpoisto, turvavalojärjestelmä ja muut turvailmaisimet sekä yleisopastesuunnitelma).

PALOTEKNINEN SUUNNITELMA

Rakennushankkeen toiminnallisesta kokonaisuudesta tulee laatia yksi palotekninen suunnitelma

liitteineen, jossa on otettu kaikki palotekniset asiat huomioon. Palotekninen suunnitelma hyväksyttävä pelastusviranomaisella

POISTUMISTURVALLISUUS

Tilat on varustettava valaistuilla poistumisopasteilla.

Tilat on varustettava merkki- ja turvavalaistuksella.

Työtiloihin on laadittava huoneistokohtainen pelastautumiskortti, mikä opastaa henkilöitä poikkeuksellisissa olosuhteissa.

Poistumisteiden seinälle on pysyvästi kiinnitettävä tontin pelastustiejärjestelyt ja väestönsuojan esittävä opastekartta. Kartassa on selvästi esitettävä ne ajoväylät ja pelastusautojen nostopaikat, jotka on aina pidettävä vapaana ajoneuvoista ja lumesta. Tulee selvittää ulkopuolisten portaiden (jotka johtavat katolle) luokkavaatimus tai mahdollisesti vieressä olevan seinän osastointitarve portaiden kohdalta.

PALOVAROITTIMET

Ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet tulee olla asennettuna ja toimintakunnossa.

PALOTURVALLISUUSSELVITYS

Paloturvallisuus selvitys on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

PELASTUSVIRANOMAISEN MUUT VAATIMUKSET, ennen datakeskuksen käyttöönottoa

Kohdekortti ja toimintaohjeet laadittava palokuntaa varten.

Vaarallisten kemikaalien määrät selvittävä ja tarvittaessa laadittava kemikaali-ilmoitus.

Sammutustoimintaan liittyvät käsisammuttimet, sammutuspeitteet, vesiasemat/palopostit merkittävä asemakuvaan/kohdekorttiin, jotka on suunniteltava pelastusviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.

Paloteknisten laitteiden osalta suunnitelmat hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Näistä selvitykset ja asiakirjat toimitettava Lupapisteen lisäksi palotarkastajalle antti.saarinen@etelasavonha.fi

SÄHKÖAJONEUVOJEN LATAUSPISTEET

Sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti: 3) vähintään kolme normaali-tehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on yli 100. Pysäköintipaikkoja on yli 30 (144), latauspistevalmius on asennettava vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista kuitenkin niin, että latauspistevalmius on vähintään 15 pysäköintipaikassa. Jos pysäköintipaikkaan asennetaan latauspiste, se täyttää pysäköintipaikan latauspistevalmiutta koskevan vaatimuksen.

Latauspisteiden paloturvallisuudessa huomioitava Pelastuslaitosten ohje.

VESIMITTARIT

Vesilaitteiston etäluettavat vesimittarit ja veden pääsulut tulee opastaa lähimmälle ulko-ovelle.

TALOTEKNIIKAN KANNATUSSUUNNITELMA

Käyttöturvallisuuden kannalta merkittävät täydentävät rakenteet tulee suunnitella eurokoodijärjestelmän mukaisesti ja käytettävien tuotteiden kelpoisuus tulee osoittaa Suomessa käytössä olevien menetelmien mukaisesti.

Merkittäviä täydentäviä rakenteita ovat sellaiset ei-kantavat rakenteet, joiden rikkoutumisesta tai pettämisestä aiheutuvat vauriot voivat johtaa henkilöturvallisuuden vaarantumiseen. Tällaisia rakenteita voivat olla esimerkiksi alakatot, yhteiskannatukset, raskaat tekniikkakannakkeet, julkisivurakenteet, kaiteet, portaat, tikkaat ja hoitosillat. Vastaava rakennesuunnittelija tarkastaa merkittävien täydentävien rakenteiden suunnitelmat.

YHTEISJÄRJESTELYT

Rakennusta palvelevien autopaikkojen ja jäteastioiden tulee olla käyttöönotettavissa samanaikaisesti rakennuksen käyttöönoton kanssa.

ISTUTUSSUUNNITELMA

Istutussuunnitelma ja kasviluettelot tulee hyväksyttävä kaupungin puutarhurilla ennen em. työvaiheen aloittamista.

ALKUSAMMUTUS

Tilat on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

LAADUNVARMISTUSSELVITYS

Rakennushankkeeseen on laadittava rakenteiden toteutuksen laadunvarmistusselvitys, joka sisältää toteuttajan osaamisen ja voimavarojen arvioinnin asetettuihin vaatimuksiin nähden, toteuttajan hankeorganisaation kuvauksen ja sen vastuuhenkilöt tarkastuksen periaatteet vastuineen sekä suunnitelman laadunvalvonnan toimenpiteistä ja tallenteista. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista 9 §).

Kantavien rakenteiden laadunvarmistusselvityksen ja sen toteutuksen valvontaan on nimettävä pätevä asiantuntija. Asiantuntija on hyväksyttävä edellä mainittuun tehtävään rakennusvalvonnassa.

Kantavien rakenteiden laadunhallintaan on nimettävä pätevä asiantuntija, joka:

- 1) arvioi kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön ja antaa sitä koskevan lausunnon (katso Topten-ohjekortin kohta 2.1.2.) sekä
- 2) valvoo laatusuunnitelman toteutumista sekä kirjaa laatusuunnitelman toteutumista koskevat tarkastusmerkinnät tarkastusasiakirjaan ja tarkastusasiakirjan yhteenvetolomakkeeseen (katso Topten-ohjekortin kohta 2.1.3.).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys RakL 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

ERITYISMENETTELYT

Määrätään RakL 116 §:n mukainen erityismenettely

- RakL 115 §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus edellytetään laajarunkoisten datahallien (rakennukset 1 ja 2) kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmille sekä työmaatoteutukselle.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO / OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset. RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 20 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 31 § rakenteiden lujuus ja vakaus, RakL 32 § paloturvallisuus.
RakL 58 § lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
14.11.2025

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 14.11.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisella voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.